



ЛОТ № 222774
РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ЗЕМЛЯНОЙ ВАЛ, 25

Сдается помещение свободного назначения
550 000 рублей

Предлагается в аренду помещение, расположенное на первой фасадной линии Садового кольца. Объект находится в непосредственной близости от выхода со станции метрополитена «Курская» и железнодорожного вокзала «Курский». Помещение расположено между торгово-развлекательным центром «Атриум» и деловым комплексом «Ситидел». Район характеризуется высокой интенсивностью пешеходного и автомобильного трафика, а также развитой торговой и деловой инфраструктурой.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, продукты, ресторан, спа салон, бутик, детские товары, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, рабочий кабинет, торговая площадь, торговля, частная практика

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Курская	Тип здания	Жилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	1 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Электрическая мощность	10 кВт
Этажей	9	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	2.8 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	138.5 м ²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-11-01 09:20:38
Тип здания	Жилой дом		



